



بلدية محافظة  
**رياض الخبراء**  
**Riyadh AlKhbra**  
Municipality

(نموذج كراسة شروط ومواصفات)  
مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم



مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم في مدينة بريدة.

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٦	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٩	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى إيجار السنة الأولى.	ج
١١	مقدمة	١
١٢	وصف العقار	٢
١٤	اشتراطات دخول المزايمة والتقديم	٣
١٥	من يحق له دخول المزايمة	١/٣
١٥	لغة العطاء	٢/٣
١٥	مكان تقديم العطاءات	٣/٣
١٥	موعد تقديم العطاءات	٤/٣
١٥	موعد فتح المظاريف	٥/٣
١٥	تقديم العطاء	٦/٣
١٦	كتابة الأسعار	٧/٣
١٦	مدة سريان العطاء	٨/٣
١٦	الضمان	٩/٣
١٦	موعد الافراج عن الضمان	١٠/٣
١٨	مستندات العطاء	١١/٣
١٨	سرية المعلومات	١٢/٣
١٩	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض	٤
٢٠	دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١/٤
٢٠	الاستفسار حول بيانات المزايمة	٢/٤
٢٠	معاينة العقار	٣/٤
٢١	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٥
٢٢	إلغاء المزايمة وتعديل الشروط والمواصفات	١/٥
٢٢	تأجيل موعد فتح المظاريف	٢/٥
٢٢	سحب العطاء	٣/٥
٢٢	تعديل العطاء	٤/٥
٢٢	حضور جلسة فتح المظاريف	٥/٥
٢٣	الترسية والتعاقد وتسليم العقار	٦
٢٤	الترسية والتعاقد	١/٦
٢٤	تسليم الموقع	٢/٦
٢٥	الاشتراطات العامة	٧

٢٦	توصيل الخدمات للمشروع	١/٧
٢٦	البرنامج الزمني للتنفيذ	٢/٧
٢٦	الحصول على الموافقات والتراخيص من الجهات الحكومية	٣/٧
٢٦	تنفيذ الأعمال	٤/٧
٢٦	حق الأمانة/البلدية في الإشراف	٥/٧
٢٧	استخدام العقار لغرض المخصص له	٦/٧
٢٧	التأجير من الباطن / التنازل عن العقد	٧/٧
٢٧	موعد سداد الأجرة السنوية	٨/٧
٢٧	متطلبات السلامة والأمن	٩/٧
٢٧	إلغاء العقد للمصلحة العامة	١٠/٧
٢٨	تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	١١/٧
٢٨	الكادر الوظيفي	١٢/٧
٢٨	نقل الخبرة والمعرفة المهنية	١٣/٧
٢٩	السعودة	١٤/٧
٣١	الاشتراطات الخاصة	٨
٣٢	مدة العقد	١/٨
٣٢	فترة التجهيز والانشاء	٢/٨
٣٢	دراسة طبيعة الموقع	٣/٨
٣٢	التشغيل	٥/٨
٣٢	الصيانة	٦/٨
٣٣	التحكم في الغبار	٧/٨
٣٣	التحكم في الحرائق	٨/٨
٣٣	مكافحة الحيوانات والحشرات	٩/٨
٣٣	عدم القاء النفايات على جوانب الطرق المرمى (المدفن)	١٠/٨
٣٣	تنظيف وتطهير السيارات الناقلة	١١/٨
٣٣	ضوابط استخدام الحاويات	١٢/٨
٣٤	الاشتراطات الفنية	٩
٣٨	الغرامات والجزاءات	١٠
٤١	جدول الكميات والأسعار	١١
٤٢	المرفقات والملاحق	١٢
٤٣	نموذج العطاء	١/١٢
٤٤	المخطط العام للموقع	٢/١٢
٤٥	نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر	٣/١٢
٤٦	إقرار من المستثمر	٤/١٢
٤٧	نموذج العقد	٥/١٢
٥٧	معايير التأهيل	٦/١٢



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.



أ - قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات إلكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".  
باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي ونموذج العطاء فيقدم الأصل في الظرف المالي مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي ونموذج العطاء في الموقع الإلكتروني المشار إليه.  
أولاً: الظرف الفني:

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر).		
٢	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات).		
٣	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات).		
٤	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.		
٥	صورة من شهادة الزكاة والدخل.		
٦	صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.		
٧	صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية.		
٨	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة.		
٩	صورة إثبات العنوان الوطني.		
١٠	صور شهادات الخبرة التي تثبت خبرة وقدرة المستثمر في أنشطة النفايات.		
١١	كراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها.		
١٢	شهادة من أحد البنوك المحلية تثبت القدرة الائتمانية والمركز المالي لمقدم العطاء.		
١٣	البرنامج الزمني المقترح للتنفيذ.		

ثانياً: الظرف المالي:

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء.		



		خطاب الضمان.	٢
--	--	--------------	---





# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .

ب - تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات: -

ب - تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات: -

المشروع:	هو جمع ونقل نفايات البناء والهدم من المصدر الى المرادم الصحي او مواقع الفرز والمعالجة أو المحطات الانتقالية أو أي مكان تحدده الجهة المشرفة ويشمل كل المركبات والمعدات والتجهيزات والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال والخدمات .
الاعمال والخدمات:	يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها اثناء مدة تنفيذ المشروع طبقا لما تنص عليه احكام العقد



المبرم معه والعطاء المقدم منه وطبقا للشروط والمواصفات والأنظمة المتعلقة بهذا العمل.	
هي أماكن توالد نفايات البناء والهدم ويملكها صاحب العمل وهو مالك المبنى أو الأرض أو المنشأة أو الجهة التابع لها النفايات والناتجة منها والذي سيقوم المستثمر بجمع ونقل النفايات من مصدر صاحب العمل الى المردم الصحي أو مواقع الفرز والمعالجة.	مصدر النفايات:
بلدية محافظة رياض الخبراء	الجهة الحكومية:
الوزارات والمؤسسات الحكومية والجهات المعنية للأشرف والتنفيذ على المشروع من قبل الجهة الحكومية ولها علاقة بالنظام.	الجهات ذات العلاقة:
هو الشخص ذو الصفة الطبيعية أو الاعتبارية المرخص له بمزاولة نشاط نفايات البناء والهدم من الجهات الحكومية المختصة والذي سيتقدم بعرضه في المنافسة.	المستثمر:
هو مالك المبنى أو الأرض أو المنشأة أو الجهة التابع لها النفايات والناتجة منها.	صاحب العمل:
نفايات البناء والانقاض الناتجة من أعمال الانشاءات والصيانة والهدم والتسوية، وكذلك حفريات الطرق التي تتطلب إزالة طبقة أو طبقات من الطريق بالشكل الذي يحتاج بعدها الى إعادة انشاء ما تم ازالته.	نفايات البناء والهدم:
جمع نفايات البناء والهدم من المصدر بواسطة الشاحنات والآليات والمعدات المخصصة لذلك.	الجمع:
نقل نفايات البناء والهدم بوسائل النقل المعتمدة الى المحطات الانتقالية، أو منشآت الفرز والمعالجة، أو المردم الصحي، أو أي مكان تحدده الجهة المشرفة .	النقل:
المنشآت التي يتم استخدامها جزءا او مرحلة من مراحل عملية نقل نفايات البناء والهدم الى مواقع ومنشآت معالجة او فرز النفايات، او الى مواقع التخلص النهائي.	المحطات الانتقالية:
منشأة أرضية تدفن فيها نفايات البناء والهدم طبقا للمعايير الفنية المعتمدة للتخلص من اثارها الضارة بالصحة العامة والبيئة.	المردم الصحي:

منشآت الفرز والمعالجة:	منشآت تنقل إليها نفايات الهدم والبناء وحفريات الطرق، لفرز مكوناتها، ومعالجتها، وتجهيزها لإعادة الاستخدام أو كمواد خام تدخل في عمليات الصناعة.
المعدات:	تعني كافة السيارات والشاحنات والآليات الثقيلة والخفيفة وغيرها المستخدمة في أعمال جمع ونقل النفايات بجميع أنواعها والأعمال المساندة الأخرى بما في ذلك المكابس وسيارات الغسيل الخ.
الأدوات:	يقصد بها جميع حاويات النفايات من حاويات وبراميل وصناديق وسلال وغيرها بما فيها العريبات اليدوية ومضخات الشفط وواعية خلط المطهرات.
الأجهزة:	يقصد بها أجهزة رش المطهرات وأجهزة الاتصال اللاسلكية.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.
المنافسة الالكترونية:	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص"
النظام:	
اللائحة التنفيذية:	اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



ج - الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة	إعلان نتيجة المزايدة
	تحده الأمانة	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .

١. مقدمة



## ١ - مقدمة

انطلاقاً من رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرامجها التنفيذية لتحقيق التنمية المستدامة والحفاظ على البيئة وتحسين جودة الصحة العامة وتعزيز الاستثمار في قطاع النفايات والاقتصاد الدائري من أجل مجتمع مستدام والحد من النفايات من خلال إعادة تدويرها واستخدامها مع الامتثال لأعلى المعايير البيئية العالمية ترغب بلدية محافظة رياض الخبراء في طرح مزايده عامة عن طريق المنافسة الالكترونية بين المستثمرين للاستثمار في مشروع (جمع ونقل نفايات البناء والهدم).

وذلك تشجيعاً للقطاع الخاص على مزاولة نشاط جمع ونقل نفايات البناء والهدم وتحسين المشهد الحضري للمدينة وستكون ملزمة بربط إصدار وتجديد رخص البناء والهدم بعقد جمع ونقل مع المستثمر المعتمد من قبل بلدية محافظة رياض الخبراء وسيتم توجيه صاحب العمل للتعاقد مع المستثمر عن طريق الربط الرقمي الإلكتروني بين الجهة الحكومية والمستثمر ويتم تحصيل رسوم جمع ونقل نفايات البناء والهدم طبقاً لفئات رسوم الخدمات والتي سيتم توضيحها من قبل مقدم العطاء في جدول الكميات والأسعار (مرفق ١١) وفي المقابل سيلتزم المستثمر بدفع مبلغ اجرة سنوية لمدة ثلاثة سنوات مقابل هذا الامتياز وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.

وعلى مقدم العطاء معاينة نطاق العمل معاينة نافية للجهالة والتعرف على طبيعته والحصول على كافة المعلومات والبيانات وأنه قبله على وضعه الحالي ولا يؤثر وجود إشغالات من عدمه على المشروع محل المزايدة ويجب على المستثمر الذي سيرسو عليه العطاء معالجة تلك الاشغالات الموجودة بالمواقع قبل البدء في تنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص دون مطالبة الأمانة بأي تعويضات على ذلك، وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات كراسة الشروط وملحقاتها للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.

وترحب الامانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في

دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى

الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

إدارة: الاستثمارات

تليفون: ٠١٦٣٣٤٥٠٠٠

٢. أو على فاكس: .....



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .

٢. وصف العقار





## ٢ - وصف العقار

نوع النشاط	جمع ونقل نفايات البناء والهدم .
مكونات النشاط	١- جمع نفايات البناء والهدم بواسطة المعدات والآلات والسيارات المعدة للمشروع. ٢- نقل نفايات البناء والهدم بواسطة المعدات والسيارات المعدة للمشروع وبموجب وثيقة النقل المعتمدة من الجهة الحكومية عبر النظام الإلكتروني.
نطاق المشروع:	.

الخدمات بالعقار:

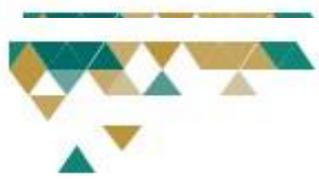
يلتزم المستثمر بتوفير وتوصيل كافة الخدمات الرئيسية للمشروع.

بيانات أخرى:

يلتزم المستثمر بتقديم أفضل الآليات بأحدث الطرق العلمية وتشمل المعدات والآلات والأجهزة والسيارات وكافة متطلبات المشروع لتحقيق العائد الاقتصادي والاجتماعي والبيئي المتوقع في تشغيل وإدارة مشروع جمع ونقل مخلفات البناء من المصدر الى المرادم الصحي وفق عطاءه الفني وهي كالاتي: -

٣- النظام الإلكتروني وألية التتبع ونظام كاميرات المراقبة بالمشروع.





# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



### ٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١/٣ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للأفراد والشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال نفايات البناء والانقاض الناتجة من أعمال الانشاءات والصيانة والهدم والتسوية، وكذلك حفريات الطرق التي تتطلب إزالة طبقة او طبقات من الطريق بالشكل الذي يحتاج بعدها الى إعادة انشاء ما تم ازالته التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد الذين لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده. يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢/٣ لغة العطاء:

لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذه المزايدة، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته.

في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

٤/٣ ١/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في الموعد المحدد بمنصة فرص.

٢/٣ موعد فتح المظاريف :

الموعد المحدد لفتح المظاريف كما هو محدد بمنصة فرص.

٦/٣ تقديم العطاء:

على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

### ٧/٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:  
أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.  
لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

### ٨/٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

### ٩/٣ الضمان:

أ. يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان لا يقل عن ٢٥٪ من عطاءه السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

ب. يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان أقل من قيمة النسبة المطلوبة أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### ١٠/٣ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

### ١١/٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية:

#### أ-الظرف الفني:

- |        |   |
|--------|---|
| ١/١١/٣ | توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.                        |
|        | وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة. |
| ٢/١١/٣ | صورة سارية المفعول من السجل التجاري.  |
| ٣/١١/٣ | صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.  |

صورة من شهادة الزكاة والدخل.	٤/١١/٣
صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.	٥/١١/٣
صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية.	٦/١١/٣
صورة من شهادة الالتزام بالسعودة.	٧/١١/٣
صورة اثبات العنوان الوطني.	٨/١١/٣
صور شهادات الخبرة الخاصة التي تثبت خبرة وقدرة المستثمر في أنشطة النفايات.	٩/١١/٣
كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.	١٠/١١/٣
شهادة من أحد البنوك المحلية تثبت القدرة الائتمانية والمركز المالي لمقدم العطاء.	١١/١١/٣
البرنامج الزمني لإنشاء المشروع وتجهيزه.	١٢/١١/٣
<u>ب- يحتوي الظرف المالي على المستندات التالية:</u>	
نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.	١٣/١١/٣
خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).	١٤/١١/٣

١٢/٣ سرية المعلومات: -

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية ولأيمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .





#### ٤ - واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضيه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣/٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار إن وجد معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم العطاء، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.





بلدية محافظة  
**رياض الخبراء**  
Riyadh AlKhbra  
Municipality

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



## ٥ - ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

### ١/٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

### ٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

### ٣/٥ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

### ٤/٥ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

### ٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



## ٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

### ١/٦ الترسية والتعاقد:

بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار في مظهرين (فني ومالي) لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء بما تراه ويعتبر المستثمر مؤهلاً إذا حصل على أكثر من ٨٠ درجة من أجمالي الدرجات الواردة في معايير التأهيل ملحق رقم (٦).

١/١/٦ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٢/١/٦ يجوز للجهة الحكومية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة وذلك إذا كان مؤهلاً طبقاً لمعايير التأهيل الواردة بملحق ٦.

### ٢/٦ تسليم الموقع:

١/٢/٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٢/٢/٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



٧. الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للمشروع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع ان وجدت (كهرباء - مياه - هاتف - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بلدية ومع الجهات ذات العلاقة.

٧/٢ البرنامج الزمني للتجهيز والتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتنفيذ، لجميع أعمال المشروع المطلوب إجراؤها بعد استلام الموقع بمدة أقصاها ١٥ يوم ويلتزم المستثمر بان تكون مدة هذا البرنامج الزمني متناسب مع المدة المعطاة له للتجهيز والانشاء ولا يجوز ان يتجاوز البرنامج الزمني فترة التجهيز والانشاء.

٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بالحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٧/٤ تنفيذ الأعمال:

٧/٤/١ يتعهد المستثمر بتجهيز وتزويد المشروع بالأجهزة والمعدات المطلوبة متضمنا المراحل المختلفة لأعمال التجهيز واستكمال النواقص والتشغيل وفقا للمخططات والمواصفات المعتمدة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والجهات الحكومية ذات العلاقة.

٧/٥ حق الأمانة في الإشراف:

أ. للأمانة الحق الكامل في الإشراف للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وتعليمات ولوائح وأنظمة الجهات الحكومية ذات العلاقة.

ب. لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة على المشروع إلا بعد موافقة الأمانة.

ج. يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال التشغيل بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

٧/٦ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر ان وجد.

٧/٧ التآجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير المشروع أو جزء منه على الغير، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٨/٧ موعداً الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٩/٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١ - اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة أو من شأنها الأضرار بالصحة العامة أو البيئة.

٢ - إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال المشروع.

٣ - يكون المستثمر مسئولاً مسئولاً كاملة عن كافة الحوادث والأصابات، التي قد تلحق بأي من الاعمال أو الأشخاص العاملين لديه، أو تلحق بالمدينين نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أو إهماله في دوره الإشرافي والرقابي أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسئولية عن ذلك.

٤ - الالتزام بتعليمات نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/١٠) وتاريخ (١٠/٥/١٤٠٦هـ) وكافة القوانين والأنظمة النافذة بالمملكة العربية السعودية.

١٠/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعة.

١١/٧ تسليم العقار للأمانة قبل انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم العقار ان وجد وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام العقار غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.

وتؤول ملكية التجهيزات المقامة في العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١٢/٧ الكادر الوظيفي:

- على المستثمر الالتزام بتوفير فريق عمل كافي من ذوي الخبرة والمهارة والاختصاص في مجال نفايات الهدم والبناء وحفريات الطرق بالأعداد الكافية والمؤهلات اللازمة وفقاً للأعراف المهنية المتبوعة بهذا الشأن والحصول على موافقة امانة القصيم لاعتماد الهيكل الإداري للمشروع بعد

الترسية في خلال خمسة عشر يوم وللجهة الحكومية الحق في استبعاد أي شخص غير مناسب وعلى المستثمر توفير بديل مناسب خلال شهر ويلتزم المستثمر بتوحيد النزي للعاملين في المشروع حسب اللون المحدد من الجهة المشرفة ويكتب على البدلة (الإدارة العامة للتنظافة - الواحة الخضراء - مشروع جمع ونقل مخلفات البناء والهدم).

يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل المشروع وفقاً لكميات النفايات المتوقع ورودها يومياً، على ألا يقل الحد الأدنى للعمالة عما يوضحه الجدول التالي:

عدد العمالة	كمية النفايات في اليوم
٢	أقل من ٥٠ طناً
٤	٥٠ فأقل من ١٠٠ طن
١٠ - ٨	١٠٠ طن فأقل من ٥٠٠ طن
١٠ فأكثر	٥٠٠ طن فأكثر

- يلتزم المستثمر بتوفير السكن الصحي لموظفين المشروع ووسائل النقل والرعاية الصحية والسلامة المناسبة.

- يلتزم المستثمر بوضع لوحة ارشادية للسكن الخاص بعمال المشروع.  
١٣/٧ نقل الخبرة والمعرفة المهنية:

يلتزم المستثمر بعقد ورش عمل ودورات تدريبية لمنسوبي الأمانة لنقل الخبرة والمعرفة المهنية حسب احتياجات ومتطلبات الأمانة وتحدد الجهة الحكومية مواضيع الدورات وأماكن انعقادها وأشعار المستثمر بذلك حسب الحاجة ولا يحق للمستثمر الاعتراض على قرارات الجهة الحكومية بهذا الشأن أو طلب أي رسوم والامتثال لتلك الأوامر ويتم التدريب على أحدث وأفضل الطرق العلمية العالمية باللغة العربية.

١٤/٧ العودة:

يلتزم المستثمر الذي ترسو عليه المزايدة بتطبيق القرار الوزاري رقم (٦٤٩١٤ / م / س) في ١٥ / ٠٤ / ١٤٢٦ هـ الخاص بنظام تعيين السعوديين بالمؤسسات الخاصة وما لحقه من قرارات وأنظمة تنظم ذلك.

١٥/٧ تعتبر جميع أنواع النفايات البلدية الصلبة ملكاً للجهة الحكومية حال وضعها في الحاويات المخصصة لها أو بقرتها أو في موقع يعد عرفاً أنه موقع للنفايات أو للتخلي عنها .

١٦/٧ يحظر على أي شخص ذي صفة طبيعية أو اعتبارية جمع نفايات البناء والهدم، أو نقلها، أو تخزينها، أو حرقها، أو وضع اليد عليها أو تداولها، أو معالجتها وإعادة تدويرها والاستفادة منها دون ترخيص.

١٧/٧ يلتزم المستثمر بدراسة ومعالجة الشكاوى والمقترحات المقدمة من المواطنين في نفايات البناء والهدم وحفریات الطرق وتخصيص ارقام للشكاوى والمقترحات بالإضافة الى معالجة البلاغات الواردة على رقم الأمانة ٩٤٠.

١٨/٧ يلتزم المستثمر بتصميم وتشغيل وربط وإدراج كافة المعلومات الخاصة بإدارة المشروع في النظام الإلكتروني الخاص بذلك وتحديثه بشكل مستمر بقاعدة البيانات الداخلية وجميع ما يلزم ذلك من أجهزة وتجهيزات خاصة بها من اجل توثيق المعطيات من نفايات البناء والهدم ومعالجتها واستخراج التقارير والنتائج اللازمة بصورة فنية عالية المستوى لعمل جميع الجداول والمعادلات والرسوم البيانية التي تضمن التخزين الامن والسليم لأعمال المشروع على ان يتم ذلك بطريقة تسمح بالتكامل والربط مع أنظمة الحاسب الألى بالبلدية.

١٩/٧ يلتزم المستثمر بوضع الآلية المناسبة لتتبع ومراقبة المركبات والشاحنات الخاصة بنقل المخلفات الناتجة عن اعمال البناء والترميم ونواتج الحفر الى المواقع المخصصة لها وربطها عبر النظام الإلكتروني.

٢٠/٧ يلتزم المستثمر بجمع ونقل نفايات البناء والهدم المجهولة المصدر في نطاق عمله.  
٢١/٧ أحكام عامة:

أ. جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

ب. التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

ج. ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

د. تخضع هذه المزايدة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ.

هـ. على المستثمر الالتزام بالدليل الفني الشامل لضوابط الدفن الصحي للنفايات الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والالتزام بتسليم نفايات البناء والهدم بمواقع الدفن المعتمدة من امانة القصيم وطبقا للمواعيد المحددة من الجهة المشرفة في تشغيل المردم الصحي.

و. على المستثمر الالتزام بنظام إدارة النفايات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٤٣/١/٥هـ واللائحة التنفيذية للنظام وما سيصدر مستقبلا من أنظمة بهذا الشأن.

ز. يلتزم المستثمر بتمكين السعوديين من العمل في وظائف المشروع مع الالتزام بتطبيق دليل توطين عقود التشغيل والصيانة بالجهات العامة الصادر بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم (٨٣٩٥٦) وتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤١هـ وجميع الأوامر والأنظمة والتعليمات الصادرة في هذا الشأن من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.



# الأمانة القاصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



## ٨. اشتراطات الخاصة

- ١/٨ مدة العقد:
- مدة (٣ سنوات) (ثلاثة سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/ البلدية.
- ٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء:
- أ - يمنح المستثمر فترة (٥%) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء. وتكون هذه المدة غير مدفوعة الأجر، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.
- ب - إذا لم يكمل المستثمر انشاء المشروع خلال فترة التجهيز والانشاء فعليه في هذه الحالة سداد قيمة عطاءه المالي عن هذه الفترة.
- ٣/٨ دراسة طبيعة الموقع:
- على المستثمر أن يقدم دراسة عن طبيعة المشروع، وألية العمل، لتحديد الأسلوب المناسب لجمع ونقل النفايات، كما يجب أن تشمل الدراسة على كافة الأجهزة والأدوات المستخدمة بالمشروع وايضا الأسلوب المناسب للفصل بين النفايات والنفايات التي تتطلب إعادة تدوير اثناء عمليات الجمع وعند النقل والتسليم في المردم الصحي او وحدات الفرز والمعالجة او المحطات الانتقالية أو أي موقع تحدده الجهة المشرفة وجميع المعلومات التي يتطلبها العمل.
- ٤/٨ ساعات التشغيل:
- ١/٤/٨ تحدد مواعيد العمل من قبل الجهة المشرفة بالأمانة وطبقا للمصلحة العامة والمواعيد الرسمية لتشغيل المردم الصحي ولا يحق للمستثمر الاعتراض في حال تغييرها.
- ٢/٤/٨ يكتب على المركبات والمعدات اسم الشركة الراسي عليها العطاء - اسم المشروع - رقم العقد وتاريخ بدايته ونهايته (يخط واضح) مع تقديم خطة تشغيل شهرية لجميع المركبات بحيث لا تقل نسبة التشغيل يوميا عن ١٠٠% من قوة المركبات مع ضرورة توفير معدات احتياطية عند الطوارئ ورفع تقرير مفصل شهري عن مدخلات ومخرجات المشروع.
- ٣/٤/٨ يلتزم المستثمر بطلاع جميع المعدات والمركبات باللون المحدد من الجهة الحكومية.
- ٥/٨ التشغيل:
- يجب على المستثمر أن يوفر المعدات اللازمة لتشغيل المشروع على أن تكون هذه المعدات من نوعية جيدة، وذات تحمل عالٍ، وحجم مناسب للعمليات التي ستستخدم فيها، وفقا لأعلى معايير الجودة العالمية المعمول بها وتحديثها وصيانتها على مدار العقد ان تطلب العمل ذلك.
- ٦/٨ الصيانة:
- يلتزم المستثمر بما يلي:
- ١/٦/٨ وضع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة في المشروع وتوفير عمالة ماهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات.
- ٢/٦/٨ وضع برنامج لمراقبة المخزون من قطع غيار هذه المعدات يضمن توفير قطع الغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره.

- ٧/٨ التحكم في الغبار:  
للتحكم في الغبار المتصاعد بموقع المرمى (المدفن) يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية للمرمى (للمدفن) ومناطق مناورة سيارات نقل النفايات وكذلك مناورة المعدات.
- ٨/٨ التحكم في الحرائق:  
١/١١/٨ يجب أن لا يتم حرق أية نفايات في موقع المدفن، وإذا حدث أن شب حريق في النفايات فيجب استخدام التراب لإخماده، وإذا كانت النفايات المشتعلة قريبة من سطح أي خلية يجب حضرها وإخمادها، في حالة وجود حريق في العمق فتوضع على موقع الحريق طبقة تراب إضافية وتعزل منطقة الحريق بحواجز ترابية.
- ٢/١١/٨ لا يجوز استخدام الماء لإطفاء أي حريق بالمدفن إلا في حالة اشتعال نار في منشآت المدفن أو في نفايات مكشوفة.
- ٩/٨ مكافحة الحيوانات والحشرات:  
يجب على المستثمر اتخاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات في موقع المدفن.
- ١٠/٨ ١/٩/٨ مكافحة الحشرات الزاحفة والطائرة والنمل والصراصير في أماكن تكاثرها وحول الحاويات وأي أماكن أخرى متعلقة بالمشروع.  
عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المرمى (المدفن):
- ١/١١/٨ يمنع منعاً باتاً إلقاء النفايات على جوانب الطرق المؤدية إلى المدفن، ويجب على المستثمر اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع ذلك.
- ١١/٨ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات:  
يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات بعد تفريغ حمولتها في المكان المخصص لذلك عند باب الخروج.
- ١٢/٨ ضوابط استخدام الحاويات:  
يلتزم المستثمر بترقيم جميع الحاويات وعدم نقل أو تحريك الحاويات من مواقعها المحددة والمحافظة على سلامتها وعدم الأضرار بها وعدم استخدامها إلا فيما خصصت له والحفاظ على نظافة مواقعها والمناطق المحيطة بها وتأمين ما يلزم من حاويات ان دعت حاجة العمل خلال مدة العقد.
- ١/١٢/٨ يلتزم المستثمر بتحديد ألوان الحاويات حسب الآلية المناسبة لفرز النفايات المراد تدويرها ويكون ذلك وفق الخطة الفنية للمشروع.
- ١٣/٨ يجب أن تزود جميع المعدات بالإضاءة الخاصة بالتحذير ووحدات الإنارة المناسبة للعمل ليلاً، ووضع وحدة فسفورية عاكسة على جميع المعدات والحاويات وفقاً للتعميم رقم ٢٦٧٦/٥ وف وتاريخ ١٠/٤/١٤١٠هـ.
- ١٤/٨ يلتزم المستثمر بمراعاة العقود المبرمة قبل تاريخ العطاء واحترام نفاذيتها وتفادي أي مصلحة من شأنها تعارض المصالح.

١٥/٨ يلتزم المستثمر بعد توقيع العقد واثناء فترة التجهيز والانشاء بالعمل والتنسيق مع الناقلين المؤهلين من قبل الأمانة في الوقت الحالي بحيث يتم تسليم الاعمال في تلك الفترة الانتقالية دون حدوث أي مشاكل تضر بالصحة او البيئة او أي تعطيل بالعمل.

١٦/٨ يلتزم المستثمر بالتفريغ الكامل لحاويات النفايات وعدم التفريغ الجزئي وعدم وجود نفايات متبقية بالحاويات بعد الجمع.

١٧/٨ يلتزم المستثمر بنظافة ما بجوار الحاويات وعدم ترك أي بقايا نفايات من الحاويات في الشارع او الطريق متبقية من عمالة الضواغط بعد تفريغ النفايات.

١٨/٨ يلتزم المستثمر يوميا بالمرور على جميع الحاويات وعدم اهمال او ترك بعض الحاويات من دون رفع لها مع عدم التردد على المردم بأوزان مختلفة.

١٩/٨ يلتزم المستثمر بإعادة الحاوية بعد تفريغها الى الموقع المناسب وبشكل فني صحيح وغير مشوه للمنظر الحضري.

٢٠/٨ يلتزم المستثمر بغسيل جميع الحاويات في نطاق عمله مرة أسبوعيا او كلما دعت الحاجة وان تكون مواد النظافة والتطهير المستخدمة ذات رائحة وجودة عالية.

٢١/٨ يلتزم المستثمر بتوفير السيارات بموديلات حديثة لا تقل سنة الصنع عن ٤ سنوات من تاريخ توقيع العقد.

٢٢/٨ يلتزم المستثمر بتقديم تقارير الفترة الانتقالية (فترة التجهيز والانشاء) للجهة المشرفة وذلك لتوثيق الاعمال وتقييم الأداء على ان تقدم التقارير كل ١٥ يوم ابتداء من بداية الفترة الانتقالية ويبين طبيعة سير الاعمال خلال تلك الفترة ومستوي التقدم الفعلي للأعمال المطلوبة.

٢٣/٨ يلتزم المستثمر بتقديم التقارير المطلوبة اثناء تنفيذ العقد للجهة المشرفة بشرط ان تكون مؤيدة بالوسائل الاتية على سبيل المثال وليس الحصر (أشرطة الفيديو، الصور الفوتوغرافية، المستندات الأخرى الداعمة) وأيضا تتضمن الآتي: -

١/٢٣/٨ خرائط نطاق العقد مقسمة بالمناطق الارشادية للمدينة.

٢/٢٣/٨ بيان بأعداد العمالة والمعدات والأدوات المستخدمة خلال الشهر وحالات الأعطال والصيانة بالنسبة للمعدات والأدوات.

٢/٢٣/٨ كميات النفايات المرفوعة من كل موقع على حدي.

٢٤/٨ يلتزم المستثمر بضمان جودة تنفيذ الاعمال طبقا للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٢٥/٨ يلتزم المستثمر بالتأمين على المعدات وسيارات المشروع.

٢٦/٨ يلتزم المستثمر بتوفير موقع مناسب لإدارة المشروع داخل نطاق العمل بشرط ان يكون خارج موقع المردم الصحي مع ضرورة تزويده بكامل التجهيزات المكتبية اللازمة بوسائل الاتصال من هواتف وبريد الكتروني وفاكس ووسائل الاتصال المختلفة جوالا و انترنت والأجهزة اللاسلكية وحسب توجيه المشرفة وتكون جميع التجهيزات بالمستوي اللائق وضمان اعلى جودة في تقديم العمل.

٢٧/٨ يلتزم المستثمر بالتحسين والتطوير الدائم لخدماته ووضع الية عمل على الموقع الالكتروني المخصص للمشروع لتقييم مستوى رضاء العملاء عن الخدمة المقدمة.

٢٨/٨ يلتزم المستثمر بتعليمات وأنظمة المرور وامن الطرق بشكل تام ويتحمل وحده المسؤولية في حال مخالفة الأنظمة والإجراءات المتبعة.

٢٩/٨ يلتزم المستثمر بتوفير البدائل المناسبة للعمل بشكل سريع خلال ٢٤ ساعة في حال حدوث أي اعطال بالأجهزة او المعدات او المركبات الخ او أي مشاكل مرتبطة بالعمل وفي حال عدم التزام المستثمر يتم فسخ العقد.  
٣٠/٨ يلتزم المستثمر بنقل النفايات بعد جمعها الى المدفن الصحي فورا علما بانه يحظر عليه او على منسوبيه من الموظفين في أي وقت القيام بتخزين النفايات بعد جمعها مؤقتا في المعدات لليوم الثاني او أي ارض خالية او مكشوفة بانتظار نقلها الى المدفن او حرقها بمواقعها.

٣١/٨ يلتزم المستثمر بالرد على المخاطبات الواردة من الجهة المشرفة والتفاعل معها طبقا لأنواع الاتية: -

- ١/٣١ عاجل: الرد على المخاطبة فوري وبجميع وسائل الاتصال المعتمدة.
- ٢/٣١ سريع: الرد على المخاطبة خلال نفس اليوم أقل من ٢٤ ساعة.
- ٣/٣١ عادي: الرد خلال ٣ أيام.

٣٢/٨ يحق للأمانة بالاتفاق مع المستثمر إجراء التعديلات أو الإضافات على البرنامج المقترح المقدم من المستثمر والمتعلق بخطة التشغيل والصيانة، إذا كان ذلك متوافق مع تعليمات الجهات الحكومية ذات العلاقة والمصلحة العامة للمدينة والمستثمر.

٣٣/٨ يلتزم المستثمر بتوفير مدير مشروع ومساعدين على مدار ٢٤ ساعة مع ضرورة توفير وسيلة تواصل معهم متاحة باستمرار ومفتوحة طيلة أيام الأسبوع والاجازات الرسمية وان يكون تواصله مع الجهة المشرفة بالأمانة وان يكون له مندوبين للتواصل مع إدارات الأمانة والبلديات الفرعية ان لزم الامر لمعالجة الملاحظات والشكاوى وان يكونوا متواجدين بشكل يومي لمتابعة الاعمال.

٣٤/٨ يلتزم المستثمر ومنسوبيه بالتحديد بوثيقة النقل المعتمدة من الجهة الحكومية في حال إصدارها والعمل بالنماذج والاجراءات المعتمدة من الجهات الحكومية ذات العلاقة.

٣٥/٨ يلتزم المستثمر بتجهيز وصيانة كافة المعدات والمكائن لتشغيل المشروع بكافة أعماله وأي أجهزة ومتطلبات أخرى تطلبها الجهة الحكومية في تنفيذ المشروع على مدار العقد.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .





## ٩. الاشتراطات الفنية







# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم

مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



#### ١/١٠ الغرامات والجزاءات:

على المستثمر بذل جميع الجهود وتوفير الإمكانيات الفنية والتقنية لتقديم عمل صحيح ونظرا لأهمية تنفيذ تلك الاعمال بشكل دقيق وسليم فان أي تقصير من المستثمر او الغير ينتج عنه أخطاء تضر بالصحة او البيئة او المصلحة العامة او حدوث أي إشكالية في العمل يكون المستثمر هو المتسبب فيها بسبب اهماله او تقصيره في عمله او تسبب فيها الغير فسيطبق بحق المخالف لائحة الغرامات والجزاءات حسب القرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ وتاريخ ١٢/٣/١٤٤٣هـ وما يرد عليه من تحديثات او تعديلات وأي غرامات أخرى مقررة بموجب النظام واللوائح ولها علاقة بعمل المستثمر طبقا للغرامات المقررة من الجهات الحكومية ذات العلاقة ويجوز للمخالف التظلم أمام المحاكم المختصة بعد استنفاد جميع مراحل التظلم امام الوزارة من اي من هذه القرارات خلال (ستين يوما) من تاريخ ابلاغهم بالقرار.

٢/١٠ يلتزم المستثمر بالتعاون مع الجهة المشرفة بالأمانة في الإبلاغ عن مخالفات النفايات في نطاق عمله وإزالة الاثار المترتبة على المخالفة وادراجها بالنظام الإلكتروني بعد إتمام عملية التحقيق من النيابة العامة والجهات المختصة.

٣/١٠ يجوز اسناد بعض مهمات التفتيش وضبط المخالفات ذات الطبيعة الإدارية الى المستثمر المعتمد وذلك وفقا للضوابط والمعايير التي تحددها الأنظمة والتعليمات واللوائح.



# الأمانة القصيم

## أمانة القصيم





مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



## ١/١١ جدول الكميات والأسعار

١/١١ يتم الدفع للمستثمر من قبل صاحب العمل لقاء تنفيذه لخدمات جمع ونقل نفايات البناء والهدم من المصدر الى المردم الصحي او المحطات الانتقالية او منشآت الفرز والمعالجة أو أي مكان تحدده الجهة المشرفة بشكل صحيح وذلك طبقا لفتات رسوم الخدمات المحددة لكل قطاع أو نشاط والتي سيتم توضيحها من مقدم العطاء بالجدول التالي.

٢/١/١١ يلتزم المستثمر بتعليمات الجهة الحكومية في آلية التحصيل من صاحب العمل على مدار العقد سواء بربط إصدار وتجديد رخص البناء والهدم بعقد جمع ونقل عن طريق النظام الرقمي الإلكتروني المعد لذلك ويتم السداد ب فواتير مقدمة عبر نظام سداد أو الأنظمة البنكية المعتمدة على حساب المستثمر أو أن يقوم المستثمر ومن ينوب عنه بتحصيل رسوم الخدمة مباشرة بالنماذج المعتمدة من الجهة الحكومية مع ضرورة ارفاق صور الفواتير تسلسلية عبر النظام الإلكتروني وحفظها بالسجلات.

٣/١/١١ يتم توجيه صاحب العمل للتعاقد مع المستثمر وفي حالة وجود أي خدمات مستحدثة على الخدمات الواردة في هذا القسم فعلى المستثمر مخاطبة الأمانة وللجهة الحكومية حق الموافقة او الرفض حسب رؤية الجهة الحكومية ومدى جدوى ومنفعة الخدمة مع عدم الاخلال بالأنظمة والتعليمات.

٤/١/١١ في حال عدم سداد صاحب العمل للمستحقات المترتبة عليه لقاء الخدمات لا يتم إيقاف اعماله او الامتناع عن جمع ونقل النفايات الخاصة به وانما يتم مخاطبة المستثمر لأمانة القصيم بشكل رسمي لمطالبة صاحب العمل بقيمة المبالغ المتأخرة عليه ويلتزم المستثمر بجمع ونقل النفايات في النطاق المحدد بكراسة الشروط والمواصفات سواء تم السداد من عدمه ويتم اتخاذ الإجراءات النظامية بشأن المدين او المخالف للأنظمة والتعليمات من قبل المستثمر والجهات الحكومية ذات العلاقة.

٥/١/١١ للأمانة الحق طيلة فترة العقد التوجيه للمستثمر بتعديل أسعار الخدمات طبقا لما تقرره الأنظمة والقوانين والجهات الحكومية ذات العلاقة مستقبلا ولا يحق للمستثمر الاعتراض على ذلك والامتنال لتوجيه الجهة الحكومية والجهات ذات العلاقة كما ان على المستثمر الالتزام بتوضيح الأسعار والخدمات التالية في الجدول التالي: -



### جدول الكميات والأسعار

م	نوع الخدمة	الوحدة	السعر بالريال
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			
١٨			
١٩			
٢٠			
٢١			
٢٢			
٢٣			
٢٤			
٢٥			





			٢٦
			٢٧
			٢٨
			٢٩
			٣٠





مشروع استثمار جمع ونقل نفايات البناء والهدم .



١/١٢ نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ١/١٢)

المحترم.

سعادة أمين منطقة القصيم:

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم في تأجير واستثمار وجمع ونقل نفايات الهدم والبناء وحفريات الطرق .

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة نطاق المشروع على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار واستثمار المشروع الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ( ) ريال شاملة كافة الضرائب والرسوم والخدمات وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

		اسم المستثمر
		رقم بطاقة الأحوال
بتاريخ		صادرة من
جوال	فاكس	هاتف
تاريخ التقديم	الرمز البريدي	ص.ب
		العنوان:
		اسم المستثمر
( )		الأجرة السنوية للعقار
( )		القيمة المضافة للرقم
( )		(.....)
( )		الإجمالي السنوي
( )		

العنوان:.....

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ



٢/١٢ المخطط العام للموقع  
(الرسم الكروكي للموقع)





٣/١٢ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر

<b>محضر تسليم عقار</b>	
الرقم:	
التاريخ:	١٤ / / هـ
العقار رقم:	
بلدية	
رقم عقد التأجير:	تاريخه:
اسم المستثمر:	
<b>إقرار</b>	
<p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر نطاق المشروع المذكورة بياناته بعالية في يوم .....</p> <p>بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في جمع ونقل نفايات البناء والهدم وحفريات الطرق بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية محافظة رياض الخبراء وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه.</p> <p>(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)</p> <p>وعليه أوقع</p> <p>التوقيع ..... الختم .....</p> <p>رئيس بلدية .....</p> <p>التوقيع .....</p>	





## ٤/١٢ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:  
أ - لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ  
ب - عاين الموقع المعروض للتأجير والاستثمار معاينة تامة نافية للجهالة.  
ج. على المستثمر الالتزام بالدليل الضني الشامل لضوابط الدفن الصحي للنفايات الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والالتزام بمواقع الدفن المعتمدة من بلدية محافظة رياض الخبراء.  
د. على المستثمر الالتزام بنظام إدارة النفايات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٥/١/١٤٤٣هـ.

الختم

التوقيع



